

Öppet möte med intresseföreningens interimsstyrelse

Den 20130703 kl.19.00

Plats: Edsele bygdegård

Närvarande: ett 30-tal bybor

Mötet öppnades av Torbjörn Wilhelmsson som hälsade alla välkomna och tackade för den stora uppslutningen.

Val av kvällens presidium:

Ordförande : Torbjörn Wilhelmsson • Sekreterare: Anette Linné • Justerare: Åke Larsson & Fredrik Johansson

”Tobbe” gjorde en resumé av historien och dagsläget angående köp av Edselegården och hyreshus med tillhörande småvillor. Byggnaderna är nu köpta för en summa av 450.000 kr där ingår även ett pantbrev för 7,8 miljoner. Edsele fastigheter är nu registrerat och klart hos bolagsverket.

Kommunen har friskrivit sig om dolda fel pga av den låga köpeskillingen.

”Vi” Edsele fastigheter får nu hyra ut till vem och hur man vill.

Ett förslag om äldreboende i vårt närområde togs upp. Där Åke Wikström (ej närvarande) gett förslag om ”ålderdomshem” i Rådom, servicehusboende i Edsele samt ett demensboende i Ramsele.

Matsituationen på Edselegården som inte längre finns.

Anette informerade om att Friskolan önskar ta över tillagning av mat på E-Gården. Anbud ang detta kommer ut den 4/7 och skolan har på sig 20 dagar att lämna in ansökan. Skolan beräknar komma igång med frukost, lunch och middagar till skolstarten i mitten på augusti. Deltagarna var positiva till detta.

Styrelsen kommer att hålla bolagsstämma tillsammans med årsmötet med intresseföreningen. I det nya bolaget Edsele fastigheter kommer fastigheterna, gruvan och gula faran att ingå.

Baker Tilly har hjälpt med bolagsregistreringen och mötet kom med förslag 2 förslag dels att behålla dem och andra att beställa in offerter från andra redovisningsbyråer. Detta får den nya styrelsen se över och fatta beslut om.

Städ i gemensamma utrymmen kommer att skötas av städfirma som bolaget beställer.

Vaktmästare dagtid köper bolaget från AIK. Om dom inte skulle klara av alla uppdrag så beställer man in aktör från annat håll som klarar av uppdraget.

Fredrik Johansson har fått i uppdrag att ta in offerter på värmepumpänläggning som bl.a servicehuset skall få för att minska energikostnaderna.

Information till alla berörde hyresgäster kommer att inom kort ske på servicehuset.

Styrelsen kommer att bestå av 3-7 ordinarie ledamöter. Intresseföreningen utser/väljer en ordförande. Ambitionen är inte att bli bäst, utan att bli en av de bästa hyresvärdarna.

Pelle Edsen jobbar med försäkringsfrågan och har begärt in offerter på olika förslag. Detta skall vara klart till den 5 augusti 2013 när övertagandet av fastigheterna sker.

Val av styrelse:

I mötet valde Torbjörn Wilhelmsson till ordförande på ett år. Till nästa stämma som sker 2014.

Ledamöter i Edsele fastighetsbolag AB valdes :

Fredrik Johansson, Markus Gejbo, "Anki" Wiik, "Pelle" Edsen, Kristina Lundholm och Göran Lundström (representant för hyresgästerna) suppleant ledamöter valdes : Tomas Laxvik och Åke Larsson

Önskelista på att förbättra trivsel och boende efterlystes av ordförande.

Styrelsen kommer inom kort att sätta upp en förslagslåda där man anonymt kan lägga förslag.

På mötet kom upp att laga en läckande värmepump. Att flytta upp värmepumpen hos Magnussons lägenhet.

Sanera en oljefläck som finns vid hyreshuset.

Blomlådor och farthinder kom också upp.

Hyresgäster vid genvägen till skolvägen besväras av körande fyrhjulingar nattetid. Vägen där behöver också dikas och snyggas till.

Augustihyran kommer att betalas som vanligt till bostadsbolaget SBAB. Därefter kommer faktura från vårt eget fastighetsbolag.

Lediga lägenheter finns inne på E-gården 5 stycken samt 2 i tegelvillan. Dagbarnvårdarvillan kommer ev. Att hyras ut till ett skogsentreprenörsfirma som visat intresse för huset.

Markus Gejbo fick av mötet i uppdrag att lämna uppgifter om lediga lägenheter till Lena Strandqvist som sköter hemsidan.

Anette ser till att protokollet kommer ut på hemsidan så alla har möjlighet till information

Mötet avslutades med att Tobbe tackade för visat intresse.

Förda anteckningar:

Anette Linné

Torbjörn Wilhelmsson / ordförande

Fredrik Johansson /justerare

Åke Larsson / justerare